

# ZMLUVA

## O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 22/2017

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

**Prenajímateľ:** Základná škola s materskou školou,  
Tajovského ulica 2764/17, Poprad  
zastúpená PaedDr. Renátou Vlčkovou, riaditeľkou školy  
Sídlo: Tajovského ulica 2764/17, 058 01 Poprad  
IČO: 17068215  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK88 0200 0000 0016 6186 0854  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**v mene vlastníka  
a zriaďovateľa:** Mesto Poprad  
štatutárny zástupca: Ing. Jozef Švagerko, primátor mesta  
Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad  
IČO: 00 326 470  
DIČ: 2021031144  
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,  
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a  
Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších  
predpisov  
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

**Nájomca:** Základná umelecká škola,  
zastúpená riaditeľkou Mgr. Katarínou Kočišovou, Dis. Art.  
Sídlo: Štefánikova 99/72, 058 01 Poprad  
IČO: 36165492  
DIČ: 2021439035  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK75 0200 0000 0016 3706 8955  
(ďalej len „nájomca“)

### Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Poprad.
2. Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad schválilo zverenie prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

### Článok 2 Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory – malá telocvičňa s príslušenstvom o výmere 225 m<sup>2</sup> a učebňa s príslušenstvom o výmere 80,6 m<sup>2</sup> v objekte Základnej školy s materskou školou, Tajovského ulica 2764/17, 058 01 Poprad.

### **Článok 3 Účel nájmu**

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na účely, na ktoré boli stavebne určené a nájomca ich bude využívať na športovú a umeleckú činnosť detí.
2. Nájomca nie je oprávnený prenajaté priestory prenechať ďalej do podnájmu tretím osobám.

### **Článok 4 Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 09.10.2017 do 27.06.2018.  
Rozpis športovej a umeleckej činnosti: pondelok - piatok od 13.30 h do 16.15 h.  
Spolu 219,75 hodín.
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### **Článok 5 Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov**

1. Zmluvné strany sa podľa platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenia minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade, vzájomne dohodli na nájomnom v čiastke 6,59 € za dobu nájmu.
2. Úhrada paušálnych platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavuje čiastku 194,42 € za dobu nájmu.
3. Výpočet nájomného a paušálnych platieb je uvedený v prílohe č.1 (výpočtový list), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku dohodnutého nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade. S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného nájomca súhlasí.

### **Článok 6 Splatnosť nájomného a úhrad za služby a spôsob platenia**

1. Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú uhradené v jednej splátke vo výške 201,01 €, splatnej do 25.11.2017.
2. Podkladom pre platbu nájomného a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je táto zmluva a nájomca ju poukáže na účet č. SK880200000001661860854.

## **Článok 7** **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517ods.2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z.

## **Článok 8** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. **Prenajímateľ je povinný**
  - a) Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom pre účel nájmu.
  - b) Udržiavať nebytové priestory na vlastné náklady, zabezpečiť bežnú údržbu a opravy.
2. **Nájomca je povinný**
  - a) Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
  - b) Zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatým nebytovým priestorom plnenie povinností:
    - vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov,
    - vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
    - spojených s ochranou predmetu nájmu,
    - vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov.
  - c) V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
  - d) Oznámiť prenajímateľovi prípadné ukončenie svojej činnosti minimálne 30 dní pred jej ukončením a prenajaté priestory odovzdať vyčistené v užívania schopnom stave.
  - e) Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.
  - f) Oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.

## **Článok 9** **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí jej príloha č. 1 – Výpočtový list.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po súhlase vlastníka a zriaďovateľa dňom podpísania zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda účinnosť 09.10.2017.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva prejavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Poprad

Vlastník a zriaďovateľ



Ing. Jozef Švagerko  
primátor mesta

Prenajímateľ

Nájomca

Základná umelecká škola  
Ul. Štátnikova 69/72  
058 01 Poprad

PaedDr. Renáta Vlčková  
riaditeľka školy

Mgr. Katarína Kočišová, Dis. Art.  
riaditeľka

ĎATUM ZVEREJNENIA : 6.10.2017  
ĎATUM UČINNOSTI : 9.10.2017